



OFFRE DE STAGE

« Recensement, caractérisation de la vacance et propositions d'intervention face à la vacance des logements sur le territoire de la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien »

Située au sud-est du département de la Loire, la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien (CCPR) s'étend sur les versants du massif du Pilat à l'ouest jusqu'aux rives du Rhône à l'est. Le territoire du Pilat Rhodanien est composé de deux espaces géographiques différents : une partie se situe le long de la Vallée du Rhône et l'autre est sur les hauteurs, ce qu'on appelle « le plateau ».

La localisation de ce territoire est atypique puisque ce dernier est à la frontière de trois autres départements, le Rhône, l'Isère et l'Ardèche, ce qui présente de nombreuses difficultés au niveau de l'organisation administrative de ce territoire (cartes scolaires, transports publics, santé...). Par ailleurs, le massif du Pilat constitue une barrière naturelle pour la CCPR qui n'est reliée que par trois cols avec le bassin stéphanois. A ce titre, la Communauté de Communes est orientée sur le bassin Rhodanien, notamment sa partie iséroise, et fonctionne davantage avec ces entités géographiques.

CONTEXTE :

En 2018, après deux années et demi d'élaboration, la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien (CCPR) avait approuvé son deuxième Programme Local de l'Habitat 2018-2024.

Le diagnostic du Programme Local de l'habitat a mis en avant plusieurs problématiques dont celle, majeure, de la rénovation des logements. Le territoire de la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien bénéficie d'une forte attractivité mais connaît un phénomène de la vacance des logements qui touche l'ensemble du territoire.

Si toutes les sources de données mobilisables sur la vacance (INSEE, FILOCOM, ...) présentent certaines limites et peuvent expliquer des variations dans les résultats, l'enjeu qu'elle représente est désormais clairement identifié. La durée apparaît comme le facteur déterminant.

OBJECTIFS DU STAGE :

L'objectif du stage est de construire, via une enquête terrain et des entretiens auprès des maires, une base de données recensant les logements vacants et leurs caractéristiques (localisation, durée de la vacance, raisons de la vacance...).

Cette base de données devra servir à construire une boîte à outils sur les dispositifs mobilisables par l'intercommunalité ainsi que les communes afin de remettre sur le marché des logements présentant des caractéristiques de vacance structurelle.

MISSIONS :

La mission comporte plusieurs étapes :

1. Construction d'une analyse quantitative et qualitative du phénomène de vacance de logement. Un recensement sur la base de données existantes (INSEE, DGFIP, LOVAC CEREMA, fichiers service environnement CCPR ...) sera effectué et cartographié afin de localiser la vacance.
2. Association des communes et repérage de terrain sur les secteurs pour actualiser les fichiers :
 - Entretien avec les élus référents / Demande de renseignements aux communes,

- Repérage terrain,
- Cartographie des logements vacants.
- Qualification la durée de la vacance, des raisons et des freins à la remise sur le marché.

Ce recensement devra mener à une analyse qualitative de la vacance de logement, avec la nécessité de caractériser au mieux le phénomène pour mieux le comprendre et mieux identifier les principaux enjeux liés à la vacance sur le territoire de la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien.

3. Cette dernière étape devra permettre d'apporter des réponses suite aux conclusions du recensement et de la caractérisation du phénomène. Proposition d'actions à mettre en place notamment dans le cadre de la mise en œuvre d'une ORT intercommunal et identification possibilité de taxation des logements vacants.

Un document opérationnel présenté sous la forme d'une boîte à outil pourra être produit, en vue d'être utilisé par la communauté de communes ou les communes du territoire. Ce document devra rassembler les moyens nécessaires à la mobilisation de chacun des outils (coûts, partenaires à contacter, collectivités ayant déjà utilisé l'outil, ingénierie à mettre en œuvre, ...).

COMPETENCES ET QUALITES REQUISES :

- Etudiant en master urbanisme, développement local, politiques de l'habitat ...
- Facilité pour la construction et l'analyse de données. Maitrise des outils Microsoft office en particulier Excel et des outils SIG et de cartographie (QGIS, illustrator...)
- Autonomie
- Capacité d'adaptation
- Capacités rédactionnelles, de synthèse et d'analyse
- Permis B

CONDITIONS DE STAGE :

Temps de travail : temps complet. Poste basé à Pélussin (42) avec déplacements sur les autres communes du territoire.

DUREE DE STAGE : 5 à 6 mois

REMUNERATION : Indemnisation légale

CONTACT :

Adresser lettre de motivation et curriculum vitae, avant le 17/04/2023 à :

- À la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien – 9 rue des Prairies – 42 410 PELUSSIN
- A l'attention de Loïc DOLAT ou par mail l.dolat @pilatrhodanien.fr

Les entretiens seront organisés le 24 avril 2023 après-midi